




**PAVILLONS
DES ALPES**
PROMOTION - CONSTRUCTION



VOTRE MAISON 100% PERSONNALISABLE

Construire avec Pavillons des Alpes, c'est faire le choix d'un constructeur sûr, d'une solution simple et d'un accompagnement global tout au long de votre projet.

Notre équipe vous informe à chaque étape de la concrétisation de votre projet de construction de maison individuelle.

Votre conseiller commercial

- A l'écoute de vos besoins, pour définir ensemble votre **idéal de vie**.
- Vous propose un **lieu et un mode de vie** correspondant à vos attentes.

Votre conseiller administratif & financement

- Gère toutes vos **démarches administratives** et vous accompagne **aux rendez-vous importants**.
- Recherche une **solution optimale de prêt** et vous conseille pour la souscription aux assurances.

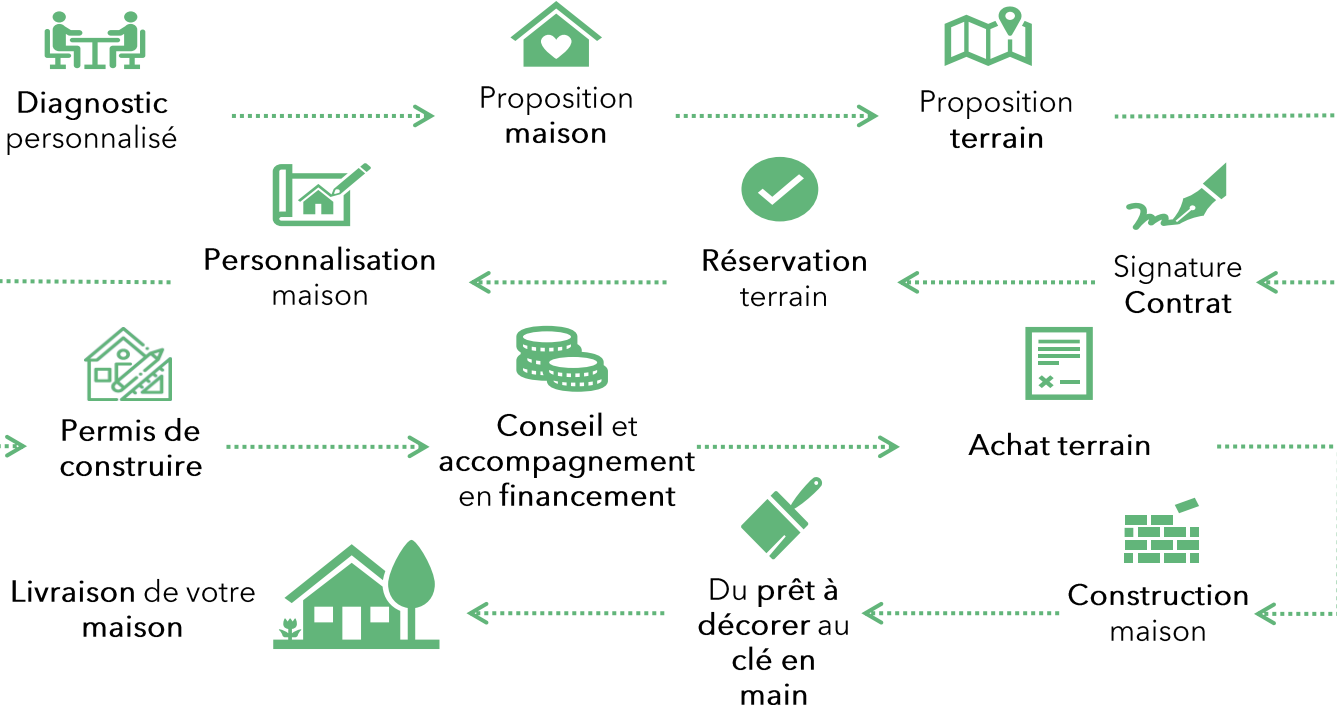


Votre conseiller technique

- Personnalise vos **plans de maison**.
- Monte votre dossier de **permis de construire**.
- Gère la **construction de votre maison**.

Notre objectif : vous permettre de devenir propriétaire d'une maison traditionnelle de qualité thermique supérieure alliant design et performance énergétique.

LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET





LA SÉCURITÉ DES GARANTIES



Faire le choix d'un constructeur permet de s'alléger de toutes les démarches administratives et contraintes réglementaires à suivre pour l'acceptation de votre permis de construire, mais aussi et surtout de bénéficier de nombreuses garanties vous protégeant de toute mauvaise surprise.

La Garantie de remboursement : Obligatoire lorsque le constructeur demande le versement d'un acompte avant le commencement des travaux, elle permet de récupérer vos fonds dans le cas où le contrat ne pourrait être réalisé. Elle prend naturellement fin au début du chantier.

La Garantie de livraison à prix et délais convenus : Souscrite lors de l'ouverture de chantier, elle vous assure la livraison de votre maison dans les délais mentionnés au contrat ainsi qu'au prix convenu.

La Garantie de Parfait Achèvement : Pendant 1 an à compter de la réception, garantie de réparation de tous les désordres signalés par le maître d'ouvrage relevant de vices cachés.

La Garantie de Bon Fonctionnement : Pendant une durée de 2 ans suivant la réception de votre maison, tous les éléments d'équipements dissociables d'un ouvrage, c'est-à-dire, pouvant être retirés ou remplacés sans abimer le gros-œuvre (faux plafonds, moquettes, revêtement mural, portes fenêtres...) bénéficient de la garantie de bon fonctionnement.

La Garantie Décennale et l'Assurance Dommages-Ouvrages : Obligatoires dans le cadre d'une construction, elles permettent de protéger votre maison des malfaçons importantes pendant 10 ans à partir de la date de réception. En cas de désordres, l'assurance dommages ouvrages permet un financement rapide des travaux de réparation des dommages relevant de la garantie décennale.

UN BÂTI HAUTE PERFORMANCE



« L'énergie la moins chère est celle qu'on ne consomme pas »

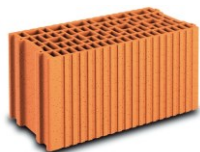
Notre principe constructif se base sur des matériaux de qualité et une isolation optimale, pour vous offrir un bâti très performant, et vous permettre d'alléger considérablement votre facture énergétique.



HAUTE QUALITÉ
Construction traditionnelle et en conformité avec la RE 2020



CHARPENTE BOIS
Fabrication locale et française 🇫🇷



MURS EN BRIQUES ALVÉOLAIRES
Isolation thermique et phonique optimale



SURISOLATION DES COMBLES
Laine de verre soufflée pour une isolation plus performante



VIDE SANITAIRE avec PLANCHER DUO
Habitat plus sain et structure plus résistante, pour en finir avec la sensation de sol froid



MODE DE CHAUFFAGE PERSONNALISÉ
Source de chaleur écologique, confort douillet et chaleureux





ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



“ Pavillons des Alpes s'illustre de par son sens du client et sa transparence. Etat de mon projet (mai 2021) : Mon projet de construction vient d'être signé. Petit pavillon en seul acquéreur. Etant primo-acquéreur, l'équipe de Pavillons des Alpes m'a pris par la main pour m'aider à construire mon projet. Elle s'illustre par sa transparence en chiffrant tous les coûts à envisager dans le projet concerné et en incluant des estimations pour les coûts ne relevant pas directement du constructeur. E.g. : Coût terrain + maison, travaux de viabilisation et raccordements, taxes diverses, frais de notaire... Ainsi pas de risque de déborder du budget ou de frais cachés. L'équipe est également **très agréable et réactive**, elle veille à répondre au mieux aux différentes interrogations administratives/techniques ainsi qu'aux **personnalisations** que vous pourriez souhaiter. Pavillons des Alpes met en revanche l'accent sur la construction de maisons à forte isolation ainsi tous les matériaux de construction ne vous seront pas proposés. Cependant si cela correspond à votre projet, je vous les recommande plus que volontiers. » **N.M.**

« Habitant à 700 kms du lieu de construction , il a fallu gérer à distance le suivi des travaux et j'ai eu beaucoup de chance d'être accompagnée par l'équipe de Pavillons des Alpes qui a tout point de vue à su gérer mon projet avec **beaucoup de professionnalisme , réactivité et disponibilité ! Un grand Merci à Clémence, Christian, Raphaël et Laura pour toutes leurs qualités respectives qui forment une équipe qui gagne et qui réussit!** » **I.G.**

« **Constructeur réactif et à l'écoute de nos besoins**, très bon contact, transparent dans la façon d'expliquer le projet, et rassurant pour des primo accédants. » **M.C.**

« Nous sommes arrivés avec pleins de questions et de doutes. Mais toute l'équipe a répondu à TOUTES nos questions, et a su nous rassurer en tous points. **Une totale transparence et un véritable accompagnement dans notre projet.** Nous recommandons les yeux fermés. » **F.H.**

« Ce sera la 3^{ème} construction pour nous. Nous partons en toute confiance avec Pavillons des Alpes. **Accueil chaleureux, réactivité de la part de Clémence.** On a hâte. A bientôt pour le début des travaux. » **P.C.**

« Première construction immobilière et première agence que nous avons choisi et nous ne sommes absolument pas déçus de la prestation. Très à l'écoute de nos besoins. **Je recommande les yeux fermés** » **S.B.**

« C'est mon 1^{er} achat immobilier donc j'avais vraiment besoin d'avoir une entreprise à mon écoute et aussi des **explications claires et complètes sur tout les aspects de la construction, finance, normes, terrain, assurance, planning.** J'ai été très satisfait de l'accueil, des explications et conseils de l'équipe pour ce démarrage de projet, aussi l'équipe est très réactive et disponible. » **M.B.** ”